



創 立/ 1986.6.21
例会日/ 毎週木曜日 12:30~13:30
例会場/ よこてシャイニーパレス
Tel 0182-32-4141



2024-2025 会長/ 山田 春一
2024-2025 幹事/ 和賀 豪
事務局/ 横手市平鹿町醍醐字鎗田 4-2
和賀豪事務所内
TEL 0182-25-3874
FAX 0182-25-3366

VOL.39 No. 33

2025.3.27 第 1799 回

R.I.第2540地区 横手東ロータリー・クラブ 週報

【会長報告】会 長 山田 春一

- 3 月 23 日開催された北区・中区・南区合同分区協議会の資料を回覧致します。
- 今野会員拡大増強委員長よりお手紙が届きました。
- 大館北ロータリークラブさんより周年記念式典の案内が届いております。
- ガバナーノミニージェグネー選出の打ち合わせについて。

【幹事報告】幹 事 和賀 豪

- 横手支援学校より校報「みなみ」第 156 号が届いております。
 - 一社横手観光協会より「雪まつり協賛のお礼」と「横手公園内清掃」のお知らせが届いております。
 - 湯沢ロータリークラブより週報第 3323 回～第 3329 回が届いております。
- 以上、回覧致します。

【出席報告】細谷 昇会員

本人出席 10 名 事前メイク 0 名 出席率 90.9%

【ニコニコ報告】細谷 昇会員

- 本日、中川会員よりしくお願いいたします。 山田春一会長①
- 本日の卓話、中川会員よりしくお願い致します。 和賀豪幹事①
- 中川義徳会員の卓話楽しみです。13 日の夜例会ではサプライズに感動しました。また、次の日に山田会長が豪華なお花を家に届けてくれ、家内も感激しておりました。本当に有難うございました。 高橋富男会員⑤
- 中川会員、卓話宜しくお願い致します。 伊藤喜昭会員①
- 何かと慌ただしい年度末お疲れ様です。今日は卓話宜しくお願い致します。 中川義徳会員①
- 本日の卓話、中川会員宜しくお願い致します。 菊地利徳会員①
- 高橋富男会員の金婚式おめでとうございました。中川会員の卓話、よりしく願います。 細谷昇会員②
- 中川会員、卓話楽しみです。よりしく願います。 奥山幸司会員①
- 中川会員の卓話楽しみです。よりしく願います。 浅倉和也会員①
- 中川会員、本日の卓話宜しくお願い致します。 後藤亮会員①

【卓 話】 中川 義徳会員

- 今日はあすあすの事ですので、ご存知の方もいらっしゃるかもしれませんが、2025 年 4 月からのルール改正についてお話させていただきます。（映像をみながら詳しく説明）

3つの改正するルール

- ① 全ての新築で省エネ基準適合を義務化！
 - 1, 省エネ適判手続きが必要になる。
 - 2, 仕様基準で評価する場合は省エネ適判は不要。

② 木造戸建て住宅の建築確認手続き等を見直し！

- 1, 「建築確認」が必要な対象範囲を拡大。
- 2, 「審査省略」の対象範囲を限定。
- 3, 構造・省エネ関連の図書等の提出が必要。

③ 木造戸建て住宅の壁量計算等を見直し！

- ➡重い屋根・軽い屋根の区分を廃止。
- ・算定式に基づき、壁量及び柱の小径を算定
- ・表計算ツール・早見表（試算表）を使用可能

*以前に比べて確認申請が下りる時間はかかるのではないかと思います。

木造戸建ての大規模なリフォームが建築確認手続きの対象になります

*大規模なリフォーム：建築基準法の修繕・模様替えに当たるもので、建築物の主要構造部（壁、柱、はり、屋根または階段）の一種以上について行う過半の改修を示す

① 建築確認手続きの対象となります。

二階建ての木造戸建て等で行われる大規模なリフォームで2025年4月以降に工事に着手するものは、事前に建築確認手続きが必要になります。

キッチンやトイレ、浴室等の水回りのリフォームやバリアフリー化のための手摺やスロープの設備工事は手続き不要です。

② 建築士による設計・工事監理が必要になります。

延べ面積が100㎡を超える建築物で大規模なリフォームを行う場合は建築士による設計・工事監理が必要です。

